

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 12 - MACINHATA DO VOUGA
ARTIGO MATRICIAL: 1174 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: BECO

Av./Rua/Praça: - Lugar: BECO **Código Postal:** 3750-063 MACINHATA DO VOUGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** José Fonseca Vidal **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de Habitação com 2 Pavimentos, sendo o Rés do Chão amplo e o 1º.Andar com 2 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 24,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 24,0000 m² **Área bruta de construção:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.835,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 174.223,00 **Coordenada Y:** 408.950,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.690,00	=	603,00	x	31,2000	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5866401 **Entregue em :** 2012/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 8707197 **Avaliada em :** 2013/01/13

TITULARES

Identificação fiscal: 183762231 **Nome:** JOÃO PAULO PEREIRA VASCONCELOS MARTINS SOUSA

Morada: R BENTO MANUEL AZEVEDO TEIXEIRA LOPES 128 5ª CENTRO SUL, OLIVEIRA DE AZEMÉIS,
3720-906 OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001494878

Identificação fiscal: 187382069 **Nome:** JOSE HILARIO PEREIRA DE VASCONCELOS MARTINS

Morada: BISMARCKSTRASSE 7, 13585 BERLIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001494878

Identificação fiscal: 191176583 **Nome:** LUIS HERNANI PEREIRA VASCONCELOS MARTINS

Morada: R VALE DE ASSEQUINS N° 3, CUMEADA, 3750-884 VALONGO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001494878

Identificação fiscal: 740422219 **Nome:** PEDRO EMANUEL PEREIRA VASCONCELOS MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO EMIGRANTE, N° 1611, JAFATE CIMA, 3750-591 MACINHATA DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001494878

Emitido via internet em 2024-07-16

O Chefe de Finanças

Aurora Maria de Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SRKHEMEJVCSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.