

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARRÔ E AGUADA DE BAIXO

ARTIGO MATRICIAL: 1026 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 02 - AGUADA DE BAIXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 777

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Cura Rachão **Lugar:** Aguada de Baixo

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Cura Rachão **Lugar:** Aguada de Baixo **Código Postal:** 3750-031 AGUADA DE BAIXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Bloco Um

Edifício constituído em propriedade horizontal, designado por Bloco Um, composto de rés do chão destinado a comércio, 1º, 2º andares e sótão destinados a habitação e logradouro.

Bloco Dois

Edifício constituído em propriedade horizontal, designado por Bloco Dois, composto de rés do chão destinado a comércio, 1º, 2º andares e sótão destinados a habitação e logradouro e confronta:

Norte com o Bloco nº 1;

Sul com Herd. de Severiano Marques Gomes;

Nascente com Manuel Simões da Cruz;

Poente com Rua.

São comuns a todas as fracções dos dois blocos

a) as entradas principais para cada um dos blocos, sendo para o bloco Um e para as fracções destinadas a habitação pelo largo Dr. Aulácio de Almeida e para as fracções destinadas a comércio pela Rua da Igreja; para o Bloco Dois todas as fracções destinadas a comércio e habitação pela Rua da Igreja;

b) o portão de acesso à garagem e aos estacionamento, bem como o logradouro situado na retaguarda dos dois blocos.

As fracções C e E partilham um arrumo no sótão com a área de 38,50m².

As fracções D e F partilham um arrumo no sótão com a área de 67,65m².

As fracções I e L partilham um arrumo no sótão com a área de 35,95m².

As fracções J e M partilham um arrumo no sótão com a área de 32,35m².

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 980,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,6000 m² **Área bruta privativa total:** 132,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Cura Rachão **Lugar:** Aguada de Baixo **Código Postal:** 3750-031 AGUADA DE BAIXO
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 132,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.908,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 172.836,00 **Coordenada Y:** 393.846,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2683236 **Entregue em :** 2011/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 3443491 **Avaliada em :** 2011/04/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.430,00	=	603,00	x	133,6738	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 02 - AGUADA DE BAIXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 801 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 105439070 **Nome:** MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO

Morada: R PORTO DA MOITA N 35, CARQUEIJO, 3750-352 BARRÔ AGD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102571805

Emitido via internet em 2024-09-23

O Chefe de Finanças

Aurora Maria de Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IWJQRKJKETTA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.