

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA

ARTIGO MATRICIAL: 4843 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 548

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1720

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**
RÚSTICO

Artigo: 4420

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA ESCOLA Nº: 1 **Lugar:** SOBREIRO **Código Postal:** 3750-834 VALONGO DO VOUGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 452,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 124,3800 m² **Área bruta de construção:**
124,3800 m² **Área bruta dependente:** 42,0500 m² **Área bruta privativa:** 82,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.401,65 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.399,00 **Coordenada Y:** 405.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.220,00	=	615,00	x	101,5583	x	1,00	x	0,75	x	0,940	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7471012 **Entregue em :** 2019/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 11143016 **Avaliada em :**
2019/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 244663424 **Nome:** MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

Morada: R DA ESCOLA, Nº 1,, SOBREIRO, 3750-834 VALONGO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102571805

Identificação fiscal: 264463005 **Nome:** ANA RITA DA SILVA LISBOA

Morada: R DA ESCOLA, Nº 1,, SOBREIRO, 3750-834 VALONGO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102571805

Emitido via internet em 2023-06-01

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JICXKYNAGNKM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA

ARTIGO MATRICIAL: 546 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÁGUEDA **sob o registo nº:** 2061

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora das Necessidades **Lugar:** Sobreiro **Código Postal:** 3750-834 VALONGO DO VOUGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria Ivone Cancela de Matos Roncon **Sul:** Estrada **Nascente:** Estrada **Poente:** Herdeiros de António Almeida Branco

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE COZINHA E ARRECADAÇÃO, CURRAL E LOGRADOURO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 111,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,4700 m² **Área bruta de construção:** 56,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,4700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.768,05 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.397,00 **Coordenada Y:** 405.944,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.740,00	=	615,00	x	57,8333	x	0,35	x	0,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7468992 **Entregue em :** 2019/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 11140981 **Avaliada em :** 2019/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 244663424 **Nome:** MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

Morada: R DA ESCOLA, Nº 1,, SOBREIRO, 3750-834 VALONGO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** I.SELO Nº 2518292

Identificação fiscal: 264463005 **Nome:** ANA RITA DA SILVA LISBOA

Morada: R DA ESCOLA, Nº 1,, SOBREIRO, 3750-834 VALONGO DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** I.SELO Nº 2518292

Emitido via internet em 2023-06-01

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PPNVUUSHZNHG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.