

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2242 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

QUIJÓ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO E LIMITE DO CONCELHO DE SÁTÃO **Sul:** RIBEIRO
Nascente: JOSÉ LOPES ANTUNES **Poente:** CASIMIRO FERNANDES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €261,17

Valor Patrimonial Actual: €292,52 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 6,076000

Descrição: PINHAL, ROCHOSO, MATO, CULTURA E PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CART. NOT.
VISEU

OBSERVAÇÕES

RECTIFICAÇÃO DE ÁREA EM VIRTUDE DE INSCRIÇÃO DE PRÉDIO URBANO ARTIGO 599

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto Lopes de Almeida Girão

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFOGEMRXFIAZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2245 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Casimiro Fernandes e Ribeiro

Nascente: Luis Manuel Cabral **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,42

Valor Patrimonial Actual: €36,31 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,481000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 277/2000

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UBUGRWPMUZTA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2246 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Casa de Gôje **Sul:** Ribeiro

Nascente: Casa de Gôje **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €33,52

Valor Patrimonial Actual: €37,54 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,480000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EUBMONZZLVFE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2247 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Rio **Sul:** Jose Albuquerque Jacob

Nascente: Casa de Gôje **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €57,46

Valor Patrimonial Actual: €64,36 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,720000

Descrição: Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SHLGRMEHQETC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2248 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Jose Coelho do Carmo **Sul:** Luis Manuel Cabral

Nascente: Jose Coelho do Carmo **Poente:** Rio

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €15,56

Valor Patrimonial Actual: €17,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,960000

Descrição: Rochoso a mato pinhal e pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 277/2000

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QIXQIHITNTBZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2299 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vigia

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Casa de Gôje **Sul:** Jose Coelho do Carmo

Nascente: Casa de Gôje **Poente:** Flondorio Amaral Barros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €71,83

Valor Patrimonial Actual: €80,45 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,900000

Descrição: Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NHEDUYZPNIW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2311 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Limite do concelho de Satão **Sul:** Rio

Nascente: Caminho **Poente:** Rio

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €565,04

Valor Patrimonial Actual: €632,84 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 7,700000

Descrição: Pinhal mato e cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106436961

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VPABFRJYVVGE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2312 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Limite do concelho de Satão **Sul:** caminho

Nascente: Caminho **Poente:** Eurico de Almeida Barros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €64,64

Valor Patrimonial Actual: €72,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,810000

Descrição: Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

Marco Augusto LS

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UZVNFSPYUUQQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2406 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quinta do Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Limite do concelho **Sul:** Casimiro Fernando, Rio Coja e casa de Gôje

Nascente: Casa da Insua e outros **Poente:** Caminho publico

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor Patrimonial Inicial:** €787,10

Valor Patrimonial Actual: €787,10 **Determinado no ano:** 1994

Área Total (ha): 18,000000

Descrição: Terra de sementeira e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CART. NOT. VISEU

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPCYRSGGNBXX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 17 - SATÃO **FREGUESIA:** 07 - RIO DE MOINHOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 3906 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quinta do Quijó

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Casa da Insua e outros **Sul:** Limite do concelho de Sátão

Nascente: . **Poente:** Rio Coja e caminho publico

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €427,54

Valor Patrimonial Actual: €478,85 **Determinado no ano:** 1998

Área Total (ha): 30,000000

Descrição: terreno de mato com casa em ruínas destinada a arrumos de alfaías agrícolas e vinha em regime de abandono

TITULARES

Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

(António Manuel Correia de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AAOPJDKAUYYTA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE
ARTIGO MATRICIAL: 600 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENALVA DO CASTELO **sob o registo nº:** 584/060499

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 11 - PENALVA DO CASTELO **FREGUESIA:** 03 - ESMOLFE **Tipo:**
URBANO
Artigo: 599

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUIJO **Lugar:** QUIJO **Código Postal:** 3550-071 ESMOLFE

CONFRONTAÇÕES

Norte: URBANA, AGRICOLA E INDUSTRIAL, LDA **Sul:** URBANA, AGRICOLA E INDUSTRIAL, LDA **Nascente:**
URBANA, AGRICOLA E INDUSTRIAL, LDA **Poente:** URBANA, AGRICOLA E INDUSTRIAL, LDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 90.485,36

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 672,0000 m² **Área bruta privativa total:** 288,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 7.328,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: QUIJO **Lugar:** QUIJO **Código Postal:** 3550-071 ESMOLFE

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 7.328,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:**
367,6200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.659,90 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 237.701,00 **Coordenada Y:** 413.687,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 46.910,00 & = & 615,00 & \times & 317,8060 & \times & 0,60 & \times & 0,40 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275501 **Entregue em :** 2007/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 1524231 **Avaliada em :**

2007/07/21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: QUIJO **Lugar:** QUIJO **Código Postal:** 3550-071 **ESMOLFE**

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 16,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.825,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 237.701,00 **Coordenada Y:** 413.687,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 35.540,00 & = & 615,00 & \times & 148,9140 & \times & 1,00 & \times & 0,40 & \times & 0,970 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275501 **Entregue em :** 2007/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 1524232 **Avaliada em :**

2007/07/21

TITULARES

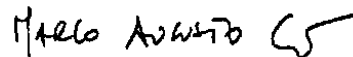
Identificação fiscal: 500555087 **Nome:** URBANA AGRICOLA E INDUSTRIAL LDA

Morada: AV DA BOAVISTA 1607 - 5 DT, PORTO, 4100-132 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1275501

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças



(Marco Augusto Lopes de Almeida Girão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IUTFIUEHWFON



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.