

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DE FRADES, SOUTO DE LAFÕES E SEJÃES  
**ARTIGO MATRICIAL:** 935 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA FRANCISCO PARAISO Nº: 8 **Lugar:** OLIVEIRA DE FRADES **Código Postal:** 3680-137  
OLIVEIRA DE FRADES

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação, composto de rés do chão, 3 andares e águas furtadas, tendo dois apartamentos por cada piso, em regime de propriedade horizontal, a confrontar de todos os lados com ruas projectadas

**Nº de pisos do artigo:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 720,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** RUA FRANCISCO PARAISO Nº: 8 **Lugar:** OLIVEIRA DE FRADES **Código Postal:** 3680-137  
OLIVEIRA DE FRADES

**Andar/Divisão:** 1ºdt

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 12,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 82,5200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 7,4800 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.156,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 196.510,00 **Coordenada Y:** 418.324,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2979815 **Entregue em :** 2012/02/02 **Ficha de avaliação nº:** 3931498 **Avaliada em :** 2012/02/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.770,00	=	603,00	x	84,7640	x	0,70	x	1,00	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 04 - OLIVEIRA DE FRADES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 679 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 146012453 **Nome:** MARIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

**Morada:** AV DE SANTA CATARINA Nº 54, MONSANTO/QUEIJÃO/ERVEDAL, 3670-103 FIGUEIREDO DAS DONAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 146012470 **Nome:** LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

**Morada:** R PRINCIPAL 33, SERRADO, 4520-713 SOUTO VFR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-02-03

O Chefe de Finanças



(Luis Filipe Gouveia de Carvalho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 197107958

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

Y8Z18AXHKNLL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.