

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 03-02-2023 14:42

Processo Interno: PE-263/2016

Conservatória: 000691

Processo Tribunal: 5390/16.0T8VIS

Código Freguesia: 182406

Descrição Predial: 88

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000691 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Vouzela	88	182406 Figueiredo das Donas			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
DENOMINAÇÃO: SERRADO  
SITUADO EM: Monsanto  
  
ÁREA TOTAL: 30800 M2  
  
MATRIZ nº: 1582  
FREGUESIA: Fataunços e Figueiredo das Donas.  
**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**  
Terreno culto com árvores - norte, herd. de Henrique Pinto Matos; nascente, herd. de Henrique Chaves; sul, Manuel Rocha; poente, caminho.  
Compreende os prédios nºs 26.888 do B-59, 51.043 e 51.044 do B-120.  
  
O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFICIOSO

AP. 1715 de 2014/02/11 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA DESCOBERTA: 30800 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 229,22 Euros

MATRIZ Nº: 114

FREGUESIA: Figueiredo das Donas

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1935/11/12 - Ónus de Eventual Redução de Doação

ABRANGE 8 PRÉDIOS

Doação feita por Helena Maria Engrácia, viúva, residente em Queijão, Figueiredo das Donas, Vouzela a Manuel dos Santos Neto, solteiro, maior, residente em Queijão.

Quanto aos anexados prédios nºs 51.043 e 51.044 do B-120.

(Conversão da F-1)

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

-----  
AP. 5 de 1993/02/16 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/3:

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

\*\* MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

Casado/a com MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

Na Proporção de 1/3:

\*\* ANTÓNIO SERAFIM VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Santa Maria da Feira

\*\* DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES

Casado/a com ANTÓNIO SERAFIM VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Santa Maria da Feira

Na Proporção de 1/3:

\*\* LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

\*\* MARIA ALICE DIAS MIRANDA

Casado/a com LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VIRGÍLIO NETO LOUREIRO

Casado/a com DULCE ALZIRA PEREIRA LIMA LOUREIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua António Pedro, nº62, r/c

Localidade: Lisboa

\*\* DULCE ALZIRA PEREIRA LIMA LOUREIRO

(Conversão da G-2)

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

-----  
AP. 1 de 1999/04/16 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/6:

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

\*\* MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

Casado/a com MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

Na Proporção de 1/6:

\*\* LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

\*\* MARIA ALICE DIAS MIRANDA

Casado/a com LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO SERAFIM VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Santa Maria da Feira

\*\* DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES

(Conversão da G-3)

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

AP. 8 de 2008/07/31 16:29:26 UTC - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

Registado no Sistema em: 2008/07/31 16:29:26 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 840.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

NIPC 501090673

Sede: Edifício Jardim, Rua Serpa Pinto

Localidade: São Pedro do Sul

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - a conceder a "Irmãos Guimarães, Lda<sup>a</sup>", NIPC: 502 243 228, com sede em Carregal, Queirã, Vouzela - taxa de juro anual de 8%, acrescida, na mora, de 4%, a título de cláusula penal; despesas: 24.000,00 €.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

Conservatória do Registo Predial de Amora.

HISTÓRICO

AP. 3 de 2011/06/02 08:44:21 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/06/02 08:44:21 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 76.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, C.R.L,

NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto , Edificio Jardim São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

E MULHER

NIF 146012470

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA

NIF do Conjuge 179567454

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

E MULHER

NIF 146012453

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES  
NIF do Conjuge 143168770

EMPRÉSTIMO: - Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de 50 000,00 €, perante ela contraídas ou a contrair pela sociedade "Irmãos Guimarães, Lda", NIPC 502 243 228 com sede em Carregal, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela; que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de crédito, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito á ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extractos dessas contas processados pelo Crédito Agrícola; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das obrigações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se considerem em conexão com a presente escritura e hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

- Juro Anual: 10,50 % acrescida de 4% na mora; - Despesas: 5 000,00 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

-----  
Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 368 de 2012/05/28 10:30:31 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:31 UTC

DA APRESENT. 3 de 2011/06/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Delfim Manuel Letra de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 369 de 2012/05/28 10:30:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:32 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/07/31 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Delfim Manuel Letra de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AP. 370 de 2012/05/28 10:30:32 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:32 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 948.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL  
NIF 501090673

Morada: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES  
NIF 146012470

\*\* MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES  
NIF 143168770

\*\* MARIA ALICE DIAS MIRANDA  
NIF 179567454

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES  
NIF 146012453

Garantia de empréstimo feito a " IRMÃOS GUIMARÃES, LDA", com sede no lugar do Carregal,  
Queirã, Vouzela, com o NIPC 502243228;

Juro anual: 12%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a titulo de clausula penal;

Despesas: 60 000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Delfim Manuel Letra de Oliveira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AVERB. - AP. 1715 de 2014/02/11 15:09:26 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/02/11 15:09:26 UTC

DA APRESENT. 370 de 2012/05/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 1716 de 2014/02/11 15:09:27 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/02/11 15:09:27 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 775.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL  
NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES  
NIF 146012453

\*\* MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES  
NIF 143168770

\*\* LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES  
NIF 146012470

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MARIA ALICE DIAS MIRANDA  
NIF 179567454

Para garantia de empréstimo concedido à Sociedade "Irmãos Guimarães, Lda" NIPC 502243228, com sede no Carregal, Queirã, Vouzela, ao juro anual de 12%, acrescido de 3% ao ano. Despesas: 50.000,00 Euros

O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Flor  
AP. 1771 de 2016/11/09 14:12:19 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/11/09 14:12:19 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/11/09

QUANTIA EXEQUENDA: 421.211,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL  
NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim, São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012470

\*\* MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

NIF 143168770

\*\* MARIA ALICE DIAS MIRANDA

NIF 179567454

\*\* MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012453

Processo executivo n.º 5390/16.0T8VIS - Comarca de Viseu - Viseu - Instância Central - Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Luisa Rocha Freire

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----