

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1461 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Bissau **Nº:** 42 **Lugar:** Cruz de Pau **Código Postal:** 2845-600 AMORA

**Av./Rua/Praça:** Rua de Bissau nº42 e nºs 24 e 24-A da Rua de Bijagós **Nº:** 42 **Lugar:** CRuz de Pau **Código Postal:** 2845-600 AMORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de subcave,cave,r/c,1º,2º,3º andares com 16 fracções autónomas.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 261,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 261,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.566,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Bissau nº42 e nºs 24 e 24-A da Rua de Bijagós **Nº:** 42 **Lugar:** CRuz de Pau **Código**

**Postal:** 2845-600 AMORA

**Andar/Divisão:** 2ºDtº

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 79,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7500 m² **Área bruta dependente:** 8,4000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.379,42 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.657,00 **Coordenada Y:** 184.989,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1712880 **Entregue em :** 2008/02/22 **Ficha de avaliação nº:** 2126505 **Avaliada em :** 2008/03/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.540,00	=	615,00	x	69,2700	x	1,00	x	1,55	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 109749227 **Nome:** MARIA JOSE DE ORNELAS OLIVEIRA

**Morada:** R FERREIRA DE CASTRO 1 2 FRENTE, PAIO PIRES, 2840-102 ALDEIA DE PAIO PIRES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CPP

**Identificação fiscal:** 506382613 **Nome:** GALBEX COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA

**Morada:** AV 1 DE MAIO N 93 2 ESQ, FOGUETEIRO, 2845-601 AMORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2022-09-19

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e  
Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 197107958

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QZPWPA3RGGZK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.