

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Processo Interno: PE-134/2021

Processo Tribunal: 5057/21.8T8ALM

Descrição Predial: 2581

Data: 03-01-2023 11:33

Conservatória: 000361

Código Freguesia: 151002

Fracção: L

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000361 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Amora	2581	151002 Amora	L		Activo

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

2º ANDAR DIREITO.

O(A) Oficial de Registos
José Eduardo da Costa Patriarca

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 502 de 2022/10/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 43.107,24 Euros

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1974/04/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 65 de 2003/10/13 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** JORGE MANUEL LOBATO AFONSO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Marialva, nº64, r/c

Localidade: Vale de Milhaços

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALFREDO JORGE RODRIGUES NOGUEIRA E MULHER

Casado/a com ELSA MARIA RAMOS JORGE NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Bissau, nº38, c/v Esqª, Cruz de Pau

Localidade: Amora

Reprodução do G-3

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AP. 66 de 2003/10/13 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 72.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 88.276,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avenida da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

Empréstimo-Juro anual 3,920%- acrescido de 2% em caso de mora- Despesas 2 900,00 euros.

Reprodução do C-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AP. 67 de 2003/10/13 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 11.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.181,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avenida da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

Empréstimo- Juro anual 4,440%-acrescido de 2% em caso de mora- Despesas 460,00 euros.

Reprodução do C-3

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AP. 26 de 2008/01/11 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JOSÉ CORREIA ROQUE

Solteiro(a), Maior

Morada: Praça Infante D. Henrique EDF, 8- 5º Frt.

Localidade: Loures

** MARIA JOSÉ DE ORNELAS OLIVEIRA

Viúvo(a)

Morada: Praça Infante D. Henrique EDF, 8- 5º Frt.

Localidade: Loures

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AP. 27 de 2008/01/11 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al.b)

CAPITAL: 82.309,50 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 112.764,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Morada: Rua Áurea , nº88

Localidade: Lisboa

Empréstimo- Juro anual 7%- Clausula penal 4%- Despesas 3 292,38 euros.

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 44 de 2008/02/13 - Cancelamento

HISTÓRICO

DA APRESENT. 66 de 2003/10/13 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 45 de 2008/02/13 - Cancelamento
DA APRESENT. 67 de 2003/10/13 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 46 de 2008/02/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 26 de 2008/01/11 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 47 de 2008/02/13 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 27 de 2008/01/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa
AP. 2404 de 2017/06/01 15:36:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/06/01 15:36:28 UTC

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2017/06/01

QUANTIA EXEQUENDA: 66.597,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JOSÉ CORREIA ROQUE

NIF 103561226

** Processo executivo nº. 8032/13.2TCLRS do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte -
Loures - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Cristina Lopes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa
AVERB. - AP. 957 de 2017/06/20 11:43:18 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2017/06/20 11:43:18 UTC

HISTÓRICO

DA APRESENT. 2404 de 2017/06/01 - Penhora
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JOSÉ CORREIA ROQUE

NIF 103561226

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** MARIA JOSÉ DE ORNELAS OLIVEIRA

Viúvo(a)

Morada: Praça Infante D. Henrique EDF, 8- 5º Frt.

Localidade: Loures

** QUANTO A 1/2.

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lopes Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa HISTÓRICO
OFICIOSO

Anotação - AP. 957 de 2017/06/20 09:53:40 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/06/21 09:53:40 UTC

DA APRESENT. 957 de 2017/06/20 - Rectificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/06/26

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa HISTÓRICO

AVERB. - AP. 928 de 2017/06/28 11:22:44 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2017/06/28 11:22:44 UTC

DA APRESENT. 2404 de 2017/06/01 - Penhora

** PENHORA DE 1/2.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa HISTÓRICO

AVERB. - AP. 929 de 2017/06/28 11:22:44 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2017/06/28 11:22:44 UTC

DA APRESENT. 2404 de 2017/06/01 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1649 de 2019/11/04 13:56:52 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/04 13:56:52 UTC

DA APRESENT. 27 de 2008/01/11 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Batalha

AP. 4173 de 2021/09/08 19:07:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/09/08 19:07:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/09/08

QUANTIA EXEQUENDA: 51.352,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L.

NIPC 27744330

Sede: 20, Rue de La Poste, L-2346 LU, Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOSÉ DE ORNELAS OLIVEIRA

NIF 109749227

QUOTA PENHORADA: METADE

proc. exec. nº 5057/21.8T8ALM - TJ comarca de Lisboa - Almada - juízo exec - juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos

Sílvia Ferreira Rosa

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 1681 de 2021/11/12 13:13:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/12 13:13:45 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GALBEX-COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

NIPC 506382613

Sede: Av^a 1^o de Maio, nº 93, 2^o Esq^o

Localidade: Fogueteiro, Amora - Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI JOSÉ CORREIA ROQUE

NIF 103561226

O(A) Conservador(a) de Registos

Vera Lúcia Oliveira Fontoura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1681 de 2021/11/12 09:51:38 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/11/19 09:51:38 UTC

DA APRESENT. 27 de 2008/01/11 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto à 1/2 da fração pertencente a Rui José Correia Roque.

O(A) Conservador(a) de Registos
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1681 de 2021/11/12 09:47:33 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2021/11/19 09:47:33 UTC

DA APRESENT. 2404 de 2017/06/01 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 502 de 2022/10/03 10:12:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/10/03 10:12:41 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 105.971,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOSÉ DE ORNELAS OLIVEIRA

NIF 109749227

INCIDE SOBRE 1/2.

Processo executivo nº 1143/15.1T8ALM -Tribunal Judicial Comarca Lisboa - Almada - Juízo

Execução - J2

O(A) Oficial de Registos
José Eduardo da Costa Patriarca

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.