

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 01 - CARVALHO

ARTIGO MATRICIAL: 103 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Soalhal **Código Postal:** 3360-032 **CARVALHO PCV**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com duas lojas e um andar com três divisões e rocio.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.977,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.407,00 **Coordenada Y:** 375.067,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 7.860,00 | = | 603,00 | x | 91,5000 | x | 1,00 | x | 0,40 | x | 0,890 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3070949 **Entregue em :** 2012/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 4298946 **Avaliada em :** 2012/03/28

TITULARES

Identificação fiscal: 208069810 **Nome:** VERA LUCIA SANTOS CRUZ

Morada: SOALHAL, SOALHAL, 3360-032 **CARVALHO PCV**

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. DOAÇÃO
C.N. PENACOVA

Identificação fiscal: 208069852 **Nome:** SUSANA ISABEL SANTOS CRUZ

Morada: R DO BAIRRO NOVO Nº 1 1º, CARQUEIJO, 3050-131 **CASAL COMBA**

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. DOAÇÃO
C.N. PENACOVA

Obtido via internet em 2021-12-21

O Chefe de Finanças

António Simões da Silva

(António Simões da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LP8H2U1USGHS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.