

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 15 - NOSSA SENHORA DA PIEDADE
ARTIGO MATRICIAL: 1849 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua luis de camões **Nº:** 24 **Lugar:** ourem **Código Postal:** 2490-198 OURÉM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: predio urbano em regime de propriedade horizontal com res do chão e 1º andar

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 456,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 288,0000 m² **Área bruta privativa total:** 864,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 168,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: rua luis de camões **Nº:** 24 **Lugar:** ourem **Código Postal:** 2490-198 OURÉM

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 124,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 168,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €174.694,13 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 161.655,00 **Coordenada Y:** 298.929,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3248974 **Entregue em :** 2012/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 4745458 **Avaliada em :** 2012/07/26

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 167.500,00 & = & 603,00 & \times & 257,2000 & \times & 1,20 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501749810 **Nome:** MARBEL ARMAZEM PAPELARIA E PERFUMARIA COSTA BERNARDES LDA

Morada: R LUIS DE CAMÕES - 22/26 - R/C, OUREM, 2490-557 OUREM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-21

O Chefe de Finanças

Manuel António da Silva Gomes
EM SUBSTITUIÇÃO

(Manuel António da Silva Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

S6744JGK3UJ9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.