

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado  
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

**Processo Interno:** PE-235/2017

**Processo Tribunal:** 3612/17.0T8VIS

**Descrição Predial:** 1331

**Data:** 13-04-2021 15:36

**Conservatória:** 000636

**Código Freguesia:** 181005

**Fracção:** B

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000636 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades	1331	181005 Pinheiro	B		Activo

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

\*\*Rês-do-chão direito, destinado a habitação - 4 divisões.  
( Reprodução da descrição)

Valor Venal: 37.500,00 Euros

O(A) Ajudante  
Maria Odete Marques Ladeira Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2002/05/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 4 de 2002/07/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BENILDE DA CONCEIÇÃO SANTOS TAVARES

Solteiro(a), Maior

Morada: Pontefora, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

\*\* DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA

Divorciado(a)

Morada: Pontefora, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIONISIO ABILIO DIAS DE SOUSA

Casado/a com MARGARIDA FERNANDA FERREIRA DE SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Lote nº7, Urbanização de Pontefora, Pinheiro

Localidade: Oliveira de Frades

( Reprodução por extractação da inscrição G-2)

O(A) Ajudante  
Maria Odete Marques Ladeira Ferreira

-----  
AP. 5 de 2002/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 66.535,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

\*\* Fundamento: Garantia do Empréstimo, ao juro anual de 5,69%, acrescido na mora em 4%, a título de cláusula penal. Despesas: 2.000,00. Pressupostos de permanência da bonificação: Os titulares não podem contrair quaisquer outros empréstimos para aquisição, construção de habitação própria permanente, em qualquer outro regime de crédito; antes de decorrido o prazo de cinco anos a contar da data do empréstimo; alienar, dar como garantia o imóvel para efeitos de empréstimos com finalidades distintas das anteriormente referidas, ou ainda emitir procurações com poderes genéricos ou específicos para o alienar ou onerar. Data do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

empréstimo: 22 de Julho de 2002  
(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Ajudante  
Maria Odete Marques Ladeira Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena. HISTÓRICO  
AP. 2074 de 2012/01/10 15:33:18 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/01/10 15:33:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/01/10

QUANTIA EXEQUENDA: 65.657,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRICOLA MÚTUO DE LAFÕES CRL

NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto - Edifício Jardim

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BENILDE DA CONCEIÇÃO SANTOS TAVARES

NIF 187207194

\*\* DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA

NIF 181259591

\*\* PROCESSO EXECUTIVO n° 256/11.3TBOFR - Tribunal Judicial de Oliveira de Frades

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro. HISTÓRICO  
AVERB. - AP. 1899 de 2013/03/13 15:37:30 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2013/03/13 15:37:30 UTC  
DA APRESENT. 2074 de 2012/01/10 - Penhora

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades HISTÓRICO  
AP. 2953 de 2016/05/05 17:15:47 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/05/05 17:15:47 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 1.573,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRIBUNAL JUDICIAL DE VISEU

NIF 510361242

Morada: Avenida da Europa, Viseu

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BENILDE DA CONCEIÇÃO SANTOS TAVARES

NIF 187207194

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo n° 34/13.5GTVIS-A. A penhora é de 1/2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos  
AP. 2034 de 2017/09/05 15:08:07 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/09/05 15:08:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/09/05

QUANTIA EXEQUENDA: 55.996,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA CREDITO AGRICOLA MÚTUO DE LAFOES, CRL  
NIF 501090673

Morada: Rua Serpa Pinto - Edifício jardim - Sao Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA  
NIF 181259591

\*\* BENILDE DA CONCEIÇÃO SANTOS TAVARES  
NIF 187207194

Para garantia da quantia exequenda acrescida de 10% juros vincendos e despesas previsíveis  
Processo executivo n° 3612/17.0T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu ref. interna ( PE/235/2017)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AVERB. - AP. 874 de 2017/11/03 11:36:21 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2017/11/03 11:36:21 UTC  
DA APRESENT. 2953 de 2016/05/05 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 3370 de 2018/10/29 16:03:29 UTC - Transmissão por Transferência de Património  
Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:03:29 UTC  
DA APRESENT. 5 de 2002/07/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3399 de 2018/10/29 16:05:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/29 16:05:34 UTC

DA APRESENT. 5 de 2002/07/04 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----