

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1221 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 710

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PONTEFORA **Lugar:** PINHEIRO **Código Postal:** 3680-177 PINHEIRO OFR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** H. de Aires Mouta **Sul:** Caminho público **Nascente:** Fernando Dias **Poente:** Fernando Dias

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO CONSTITUIDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL DO PREDIO URBANO COMPOSTO DE CASA DE HABITAÇÃO CAVE, R/C, 1º ANDAR E LOGRADOURO.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 840,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,0000 m² **Área bruta privativa total:** 417,1200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 686,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** PONTEFORA **Lugar:** PINHEIRO **Código Postal:** 3680-177 PINHEIRO OFR

**Andar/Divisão:** r/c d

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 37,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.889,95 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 193.605,00 **Coordenada Y:** 414.620,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2988840 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3972506 **Avaliada em :** 2012/02/16

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 37.330,00 & = & 603,00 & \times & 148,6000 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,980 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 181259591 **Nome:** DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA

**Morada:** , PONTE FORA, 3680-177 PINHEIRO OFR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. OL. FRADES

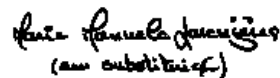
**Identificação fiscal:** 187207194 **Nome:** BENILDE DA CONCEIÇÃO SANTOS TAVARES

**Morada:** LUG PONTEFORA, PINHEIRO, 3680-177 PINHEIRO OFR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. OL. FRADES

Obtido via internet em 2021-04-13

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Maria Manuela Laranjeira)