

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1173 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PONTE FORA **Lugar:** PONTE FORA **Código Postal:** 3680-171 **PINHEIRO OFR**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** PEPREL **Nascente:** PEPREL **Poente:** MARIA NATÁLIA MOUTA E OUTROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** EDIFÍCIO DESTINADO A ARMAZÉM, COM 1 PISO , 1 DIVISÃO E LOGRADOURO

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de**

**construção:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 180,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.635,71 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 193.613,00 **Coordenada Y:** 414.712,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.580,00	=	603,00	x	199,8000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2743262 **Entregue em :** 2011/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 3509824 **Avaliada em :**

2011/07/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 181259591 **Nome:** DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA

**Morada:** , PONTE FORA, 3680-177 **PINHEIRO OFR**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MODELO 129

Obtido via internet em 2021-04-13

O Chefe de Finanças

*Maria Manuela Laranjeira*  
(em substituição)

(Maria Manuela Laranjeira)