

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 08-05-2019 18:02

Processo Interno: PE-117/2018

Conservatória: 000403

Processo Tribunal: 1000/18.0T8GRD

Código Freguesia: 090314

Descrição Predial: 371

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000403 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira	371	090314 Ratoeira			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ratoeira

Monte Alto da Nogueira

VALOR TRIBUTÁVEL: 43.360,00 Euros

MATRIZ nº: 472

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão, destinado a restaurante - S.C: 390,10 m2 e S.D. 85,40 m2 - Norte, Sul, Nascente e Poente - Luis F. Augusto e Manuel Lopes Correia.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/12/15 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS LOURENÇO FERNANDES AUGUSTO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ASCENÇÃO AUGUSTO no regime de Comunhão geral

Localidade: Celorico da Beira

** MANUEL LOPES CORREIA

Casado/a com MARIA EMILIA ANTUNES CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÂNDIDA ASCENÇÃO GASPAS DA CUNHA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Ratoeira

** ESPERANÇA CLEMENTE GASPAS DA CUNHA SANCHES E MARIDO

Casado/a com JÚLIO ACÁCIO SANCHES no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Guarda

** MANUEL GASPAS DA CUNHA E MULHER

Casado/a com MARIA OTILIA DIAS GASPAS DA CUNHA no regime de Comunhão geral

Localidade: Guarda

** MARIA DOS ANJOS GASPAS DA CUNHA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Ratoeira

** MÁRIO GASPAS DA CUNHA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Ratoeira

** PRECIOSA DOS ANJOS GASPAS DA CUNHA RIBEIRO

Viúvo(a)

Localidade: Ratoeira

O(A) Ajudante, em substituição

Maria do Patrocinio do Carmo Borrego Nunes Cameira

AP. 1 de 2004/01/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 203.250,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

Sede: Avenida de França, 680-694

Localidade: Porto

Para garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações e/ou responsabilidades assumidas e/ou a assumir pela Sociedade Área de Serviço Monte Alto IP-5 Lda e, designadamente para garantia de responsabilidades emergentes do desconto de letras e/ou livranças, de mútuos, aberturas de crédito, etc. até ao montante de 150.000,00 Euros; dos juros à taxa de 6,5% ao ano, acrescida de 4% ao ano em caso de mora. Despesas: 6.000,00 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Maria do Patrocinio do Carmo Borrego Nunes Cameira

AP. 4 de 2005/02/18 - Penhora

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2005/02/16

QUANTIA EXEQUENDA: 32.018,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁREA SERVIÇO MONTE ALTO IP 5 LDA

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** LUIS LOURENÇO FERNANDES AUGUSTO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ASCENÇÃO AUGUSTO no regime de Comunhão geral

Localidade: Celorico da Beira

** MANUEL LOPES CORREIA

Casado/a com MARIA EMILIA ANTUNES CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Celorico da Beira

O(A) Ajudante, em substituição

Maria do Patrocinio do Carmo Borrego Nunes Cameira

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2005/09/30 - Caducidade

DA APRESENT. 4 de 2005/02/18 - Penhora

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

AP. 3 de 2006/03/17 - Penhora

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2006/03/08

QUANTIA EXEQUENDA: 74.025,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁREA DE SERVIÇO MONTE ALTO IP 5 LDA

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** LUIS LOURENÇO FERNANDES AUGUSTO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ASCENÇÃO AUGUSTO no regime de Comunhão geral

Localidade: Celorico da Beira

** MANUEL LOPES CORREIA

Casado/a com MARIA EMILIA ANTUNES CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Celorico da Beira

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2006/10/04 - ANOTAÇÃO

DA APRESENT. 3 de 2006/03/17 - Penhora

Indeferido liminarmente o pedido de Rectificação.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Anotação - AP. 1 de 2006/10/11 - Interposição de Recurso

HISTÓRICO

DA APRESENT. 3 de 2006/03/17 - Penhora

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

AP. 2 de 2007/08/03 - Penhora

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2007/08/03

QUANTIA EXEQUENDA: 2.046,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMORIM & ANDRADE, LDA

Sede: Rua Dr. Quaresma de Matos

Localidade: Tábua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁREA DE SERVIÇO DO MONTE ALTO, NÓ DA RATOEIRA IP 5

Localidade: Celorico da Beira

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** LUIS LOURENÇO FERNANDES AUGUSTO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ASCENÇÃO AUGUSTO no regime de Comunhão geral

Localidade: Celorico da Beira

** MANUEL LOPES CORREIA

Casado/a com MARIA EMILIA ANTUNES CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Celorico da Beira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2007/09/18 - Julgado Improcedente o Recurso

DA APRESENT. 3 de 2006/03/17 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

AP. 3 de 2007/11/26 - Aquisição

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RITA MARIA RIBEIRO FERNANDES GONZALEZ

Casado/a com JOSÉ MANUEL BISCAIA GONZALEZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Marta Mesquite da Cãmara, 175, habitação 12

Localidade: Porto

** SAMUEL JOSÉ RIBEIRO FERNANDES

Casado/a com ISABEL SOFIA CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Adriano Lucas, Lote A, 2º D.

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS LOURENÇO FERNANDES AUGUSTO E MULHER

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE ASCENSÃO AUGUSTO no regime de Comunhão geral

Morada: Santa Maria

Localidade: Celorico da Beira

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

AP. 4 de 2007/11/26 - Aquisição

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ISABEL SOFIA CALVÁRIO CORREIA

Casado/a com SAMUEL JOSÉ RIBEIRO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Adriano Lucas, lote A, 2º D

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL LOPES CORREIA E MULHER

Casado/a com MARIA EMILIA ANTUNES CALVÁRIO CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: São Pedro

Localidade: Celorico da Beira

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto
AVERB. - AP. 262 de 2010/12/30 09:42:23 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2010/12/30 09:42:23 UTC
DA APRESENT. 1 de 2004/01/14 - Hipoteca Voluntária

QUOTA: 94,32%

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Avenida António Augusto Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 2130 de 2011/04/07 14:31:21 UTC - Penhor
Registado no Sistema em: 2011/04/07 14:31:21 UTC
DA APRESENT. 1 de 2004/01/14 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

QUOTA DO CRÉDITO DADA EM PENHOR: 94,32%

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 3093 de 2012/04/19 17:41:58 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2012/04/19 17:41:58 UTC
DA APRESENT. 1 de 2004/01/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

QUOTA: 1,89%

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Avª António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 1621 de 2014/03/07 14:23:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/03/07 14:23:17 UTC
DA APRESENT. 2130 de 2011/04/07 - Penhor

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/07/03 15:23:40 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2014/07/03 15:23:40 UTC
DA APRESENT. 3 de 2006/03/17 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/07/03 15:24:31 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2014/07/03 15:24:31 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/08/03 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2877 de 2018/06/22 15:10:55 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/06/22 15:10:55 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 73.439,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RITA MARIA RIBEIRO FERNANDES GONZALEZ

NIF 186679939

** SAMUEL JOSÉ RIBEIRO FERNANDES

NIF 203678591

** ISABEL SOFIA CALVÁRIO CORREIA

NIF 215062566

(Processo executivo nº1000/18.0T8GRD - Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Guarda - JC
Cível e Criminal - Juiz 1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Paiva

AP. 3526 de 2018/10/23 16:17:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/10/23 16:17:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/23

QUANTIA EXEQUENDA: 4.737,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, n.º132

Localidade: São Sebastião da Pedreira, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RITA MARIA RIBEIRO FERNANDES GONZALEZ

NIF 186679939

** SAMUEL JOSÉ RIBEIRO FERNANDES

NIF 203678591

** ISABEL SOFIA CALVÁRIO CORREIA

NIF 215062566

Processo executivo n.º 114/18.0T8CLB, Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - C.Beira -
Juízo C. Genérica

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Sónia Catarina de Matos Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
