

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 14 - RATOEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 472 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Nó da Ratoeira **Lugar:** Monte Alto **Código Postal:** 6360-140 RATOEIRA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Sul:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Nascente:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Poente:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 475,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 390,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 390,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 390,1000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.572,25 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 265.526,00 **Coordenada Y:** 407.095,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.150,00	=	603,00	x	392,2350	x	0,35	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6774883 **Entregue em :** 2015/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 10253040 **Avaliada em :** 2015/12/19

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 186679939 **Nome:** RITA MARIA RIBEIRO FERNANDES GONZALEZ

**Morada:** R ORFEÃO DO PORTO 300 1.º A, PORTO, 4150-798 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. IRENE LEITÃO

**Identificação fiscal:** 203678591 **Nome:** SAMUEL JOSE RIBEIRO FERNANDES

**Morada:** R ADRIANO LUCAS Nº 307 2º D, COIMBRA, 3020-430 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. IRENE LEITÃO

**Identificação fiscal:** 215062566 **Nome:** ISABEL SOFIA CALVARIO CORREIA

**Morada:** R ADRIANO LUCAS 307 - 2 D, COIMBRA, 3020-430 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. IRENE LEITÃO

Obtido via internet em 2019-05-08

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)