Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1396-33154-180501-000899

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
QUINTO PISO, FACHADA NORTE . Lado Esquerdo, destinado a comércio. Área: 108,50 m2.
Reprodução por extractação da descrição e do Av.01.

Valor Tributável: 12.019,78 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Paula Cristina Coelho Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1992/08/20 - Autorização de Loteamento

AP. 12 de 1993/04/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

---

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
AP. 847 de 2011/10/18 11:24:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2011/10/18 11:24:35 UTC

CAUSA : "Arrematação por propostas em "carta fechada""

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO
NIF 171722957
Casado/a com ALEXANDRE HERCULANO DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 154664553
Morada: Lugar da Boa Passagem - Qtª das Oliveiras - Vivenda C
Localidade: Lamego

** ALEXANDRE HERCULANO DE CARVALHO
NIF 171722957
Casado/a com MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 154664553
Morada: Lugar da Boa Passagem - Qtª das Oliveiras - Vivenda C
Localidade: Lamego

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
AP. 2041 de 2012/02/07 15:11:25 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/02/07 15:11:25 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 135.315,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2012/02/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.
NIPC 500960046
Sede: AV JOÃO XXI, nº63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO E MARIDO
NIF 171722957
Casado/a com ALEXANDRE HERCULANO DE CARVALHO
NIF do Conjuge 154664553

Garantia de empréstimo concedido a "Construções e Propriedades Joaquim da Silva Neves, Lda", NIP 505281392. Juro anual: 11,45% elevável em caso de mora e a titulo de claúsula penal de 4%. Despesas extrajudiciais: 3600,00 €.

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2012/02/16 09:27:50 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/02/16 09:27:50 UTC
DA APRESENT. 2041 de 2012/02/07 - Hipoteca Voluntária

Para garantia de obrigações pecuniárias assumidas ou assumir pela sociedade " Construções e Propriedades Joaquim da Silva Neves Lda" NIPC 505281392 com sede na Urbanização do Paraíso, Almacave, Lamego até ao montante de 90 000,00 € decorrentes de mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, letras, livranças, cheques, garantias bancárias, fianças e avales, designadamente decorrentes de contrato de abertura de crédito até 770 000,00 € datado de 23 de Dezembro de 2009.
Juro anual: 11,45% acrescido de 4% a título de cláusula penal. Despesas: 3600,00 €.

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
AVERB. - AP. 612 de 2012/02/22 11:13:19 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/02/22 11:13:19 UTC
DA APRESENT. 847 de 2011/10/18 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA MARGARIDA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO
NIF 171722957
Casado/a com ALEXANDRE HERCULANO FERREIRA DE CARVALHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 154664553

O(A) Ajudante, em substituição
Dirce Maria Paiva Ribeiro Lobão Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
AVERB. - AP. 614 de 2012/02/22 11:13:20 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/02/22 11:13:20 UTC
DA APRESENT. 2041 de 2012/02/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MARGARIDA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO E MARIDO
NIF 171722957
Casado/a com ALEXANDRE HERCULANO FERREIRA DE CARVALHO
NIF do Conjuge 154664553

O(A) Ajudante, em substituição
Dirce Maria Paiva Ribeiro Lobão Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lamego.
AVERB. - AP. 2506 de 2012/02/27 16:02:36 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2012/02/27 16:02:36 UTC
DA APRESENT. 2041 de 2012/02/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Sátão
AP. 3179 de 2017/01/11 16:44:47 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/01/11 16:44:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/01/11

QUANTIA EXEQUENDA: 51.372,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.
NIPC 509522491
Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, nº 51, 5º piso
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE HERCULANO FERREIRA DE CARVALHO
NIF 154664553
** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO
NIF 171722957

Despesas previsíveis da execução: 10% da quantia exequenda.
(Proc. exec. nº 4615/16.7T8VIS do Tribunal da Comarca de Viseu - Instância Central - Secção de Execução - J1).

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lamego
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2017/01/11 12:10:16 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2017/01/11 12:10:16 UTC
DA APRESENT. 847 de 2011/10/18 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO
NIF 171722957
** ALEXANDRE HERCULANO FERREIRA DE CARVALHO
NIF 154664553

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Lamego
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2017/01/11 12:09:20 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2017/01/11 12:09:20 UTC
DA APRESENT. 2041 de 2012/02/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO
NIF 171722957
** ALEXANDRE HERCULANO FERREIRA DE CARVALHO
NIF 154664553

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-01-2017 e válida até 16-04-2017