AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2542 - LAMEGO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 25 - LAMEGO (ALMACAVE E SÉ)
ARTIGO MATRICIAL: 2556 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: quinta do paraiso **Lote:** 1 **Lugar:** quinta do paraiso **Código Postal:** 5100-187 LAMEGO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO DO PARAISO **Lote:** 1 **Lugar:** 8º DTº **Código Postal:** 5100-001 LAMEGO

Av./Rua/Praça: quinta do paraiso **Nº:** 1 **Lugar:** Lamego **Código Postal:** 5100-187 LAMEGO

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO PUBLICO **Sul:** CAMINHO PUBLICO **Nascente:** CAMINHO PUBLICO **Poente:** CAMINHO PUBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: predio urbano composto por 10 pisos e sotão, destinado a habitação, comercio, escritorios ou serviços, induatria hoteleira e garagens.
Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 580,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 580,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.093,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: quinta do paraiso **Lote:** 1 **Lugar:** quinta do paraiso **Código Postal:** 5100-187 LAMEGO
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.633,87 **Determinado no ano:** 2016
Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 226.636,00 **Coordenada Y:** 458.785,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2561397 **Entregue em :** 2010/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 3268144 **Avaliada em :** 2010/10/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.320,00	=	603,00	x	107,6500	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 01 - LAMEGO (ALMACAVE) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2299 **Fracção:** L

TITULARES

Identificação fiscal: 171722957 **Nome:** MARGARIDA MARIA MADUREIRA NEVES DE CARVALHO

Morada: URB DO PARAÍSO TRAVESSA AFONSO ALBUQUERQUE - BLOCO 5, 10º PISO, LAMEGO, 5100-187 LAMEGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 1289/2011 PEF 254220081023497

Obtido via internet em 2018-04-17

O Chefe de Finanças

(Rafael Augusto Lopes Costa)