

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DE FRADES, SOUTO DE LAFÕES E SEJÃES

ARTIGO MATRICIAL: 1937 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 04 - OLIVEIRA DE FRADES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1837 **Fracção:** 1º AN

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 04 - OLIVEIRA DE FRADES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1837 **Fracção:** R/CH

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Feira Lugar: Feira **Código Postal:** 3680-076 OLIVEIRA DE FRADES

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho **Sul:** caminho **Nascente:** Estrada **Poente:** Daniel Pereira Ramos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta privativa total:** 340,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 61,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A
LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Feira Lugar: Feira **Código Postal:** 3680-076 OLIVEIRA DE FRADES

Andar/Divisão: r/ch

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 600,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 61,0000 m² **Área bruta privativa:** 142,8450 m² **Área bruta dependente:** 18,0800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €118.996,72 **Determinado no ano:** 2015



Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 196.727,00 Coordenada Y: 417.841,00 Mod 1
do IMI nº: 1046864 Entregue em : 2006/06/09 Ficha de avaliação nº: 1188423 Avaliada em : 2006/07/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
110.550,00	=	615,00	x	149,7940	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 10 - OLIVEIRA DE FRADES FREGUESIA: 04 - OLIVEIRA DE FRADES
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1840 Fracção: A

TITULARES

Identificação fiscal: 709240422 Nome: JOAQUIM ERMELINDO AZINHEIRA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R MIGUEL LUPI LT - 145, AROEIRA, 2820-105 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SELO
1555228/3409

Obtido via internet em 2016-12-05

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)