

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1043 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 489

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Nogeiras **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-223 RIBEIRADIO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** António Ferreira Oliveira Lopes **Sul:** EN 16 **Nascente:** Maria de Lurdes Borges da Silva **Poente:** Martins e Rebelo

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 3 **Valor patrimonial total:** € 114.783,30

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 422,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 279,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 559,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 142,4000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Nogeiras **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-223 RIBEIRADIO

**Andar/Divisão:** cave

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 127,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 26.648,40 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 185.025,00 **Coordenada Y:** 418.151,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 25.120,00 & = & 612,50 & \times & 131,4000 & \times & 1,20 & \times & 0,40 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 631063 Entregue em : 2005/05/16 Ficha de avaliação nº: 554560 Avaliada em : 2005/07/11**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Nogueiras **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-223 RIBEIRADIO

**Andar/Divisão:** r/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 71,2000 m² **Área bruta privativa:** 139,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 28.706,43 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 185.025,00 **Coordenada Y:** 418.151,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.060,00	=	612,50	x	141,5800	x	1,20	x	0,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 631063 Entregue em : 2005/05/16 Ficha de avaliação nº: 554561 Avaliada em : 2005/07/11**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Nogueiras **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-223 RIBEIRADIO

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 71,2000 m² **Área bruta privativa:** 279,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 59.428,47 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.025,00 **Coordenada Y:** 418.151,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 56.020,00 & = & 612,50 & \times & 281,3800 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 631063 Entregue em : 2005/05/16 Ficha de avaliação nº: 554559 Avaliada em : 2005/07/11**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 157456617 **Nome:** MARIA DE FATIMA

**Morada:** , NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

I.SUC.Nº12829;SELO 468821

**Identificação fiscal:** 172253233 **Nome:** MARIA ROSA SILVA QUELHAS

**Morada:** S/N, NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SUC12829;SE

468821/470340/470870

Obtido via internet em 2017-02-16

O Chefe de Finanças



(José Augusto de Almeida Coutinho)