

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2743 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 428

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> António Aleixo N.1 a **Nº:** 22 **Lugar:** Fonte da Prata **Código Postal:** 2860-266 ALHOS VEDROS

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA ANTONIO ALEIXO, 1 A 22, BLOCO B, CELULA H2 **Nº:** 2 **Lugar:** ALHOS VEDROS  
**Código Postal:** 2860-266 ALHOS VEDROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano de quatro (4) pisos e cave com vinte e um (21) fogos para habitação e uma loja com a area coberta de 544,89m2 designado pelo Bloco "B" célula H2 constituído em regime de propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 544,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 544,8900 m² **Área bruta privativa total:** 544,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> António Aleixo N.1 a **Nº:** 22 **Lugar:** Fonte da Prata **Código Postal:** 2860-266 ALHOS VEDROS

**Andar/Divisão:** 1º 14

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 36,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.920,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 123.871,00 **Coordenada Y:** 187.941,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3112330 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4402598 **Avaliada em :** 2012/04/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.920,00	=	603,00	x	50,4000	x	1,00	x	1,16	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 100061893 **Nome:** MARIA CELESTE SILVA JORGE

**Morada:** R 25 DE ABRIL DE 1974 LT 32 1 ESQ, MOITA, 2860-430 MOITA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** D.S.CONT.AUTARQUICA  
OFICIO

## ISENÇÕES


**Identificação fiscal:** 100061893

**Motivo:** CASAS DE RENDA LIMITADA (50%-ANOS RESTANTES) **Início:** 2000 **Fim:** 2017 **Nº de anos:** 18

**Valor isento:** €12.960,01

Obtido via internet em 2017-02-16

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)