

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO
ARTIGO MATRICIAL: 554 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Parada **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-225 RIBEIRADIO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Baldio **Sul:** Baldio **Nascente:** Estrada **Poente:** Baldio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 88,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 88,5500 m² **Área bruta de construção:** 177,1000 m² **Área bruta dependente:** 88,5500 m² **Área bruta privativa:** 88,5500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1963 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.418,13

Determinado no ano: 2015 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 25,00 **Custo da construção por m²:** € 200,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 185.910,00 **Coordenada Y:** 418.159,00

$$\frac{Vt^*}{7.150,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \frac{A}{115,1150} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Cq}{0,520} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 608797 **Entregue em :** 2005/04/22 **Ficha de avaliação nº:** 536981 **Avaliada em :** 2005/07/11

TITULARES

Identificação fiscal: 157456617 **Nome:** MARIA DE FATIMA

Morada: , NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

I.SUC.Nº12829;SELO 468821

Identificação fiscal: 172253233 **Nome:** MARIA ROSA SILVA QUELHAS

Morada: S/N, NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SUC12829;SE

468821/470340/470870



Obtido via internet em 2016-10-10

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)