

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO
ARTIGO MATRICIAL: 326 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barreiro **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-204 RIBEIRADIO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Fernandes **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa destinada a habitação com rocio pegado com seis compartimentos e um corredor no seu único andar

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,3300 m² **Área de implantação do edifício:** 100,3300 m² **Área bruta de construção:** 100,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.611,24 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 184.292,00 **Coordenada Y:** 418.320,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.060,00	=	612,50	x	100,3300	x	0,45	x	0,70	x	0,720	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 608813 **Entregue em :** 2005/04/22 **Ficha de avaliação nº:** 536982 **Avaliada em :** 2005/05/22

TITULARES

Identificação fiscal: 157456617 **Nome:** MARIA DE FATIMA

Morada: , NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

I.SUC.Nº12829;SELO 468821

Identificação fiscal: 172253233 **Nome:** MARIA ROSA SILVA QUELHAS

Morada: S/N, NOGUEIRAS, 3680-223 RIBEIRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SUC12829;SE

468821/470340/470870

Obtido via internet em 2016-10-10

O Chefe de Finanças



(José Augusto de Almeida Coutinho)