

# IMÓVEL (PADARIA/PATELARIA ) SITO EM AGUADA DE BAIXO [PE 135 2016]

**Tipo Imóvel**

**Distrito** Aveiro

**Concelho** Águeda

**Valor Base** 118.000 €

**Valor da Venda** 100.300 €

**Modalidade da venda** Negociação Particular

**Data limite para proposta** N/A

# IMÓVEL (PADARIA/PATELARIA ) SITO EM AGUADA DE BAIXO [PE 135 2016]

**Nº interno** PE-135/2016 | **Nº de processo** 1313/16.5T8AGD

**Tribunal** Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo Execução

**Exequente** Caixa de Credito Agricola Mutuo do Baixo Vouga, C R L

**Executado** Maria Celina Oliveira Almeida Pinto e Alberto De Almeida Pinto

**Encarregado de venda** Emanuel Silva | **Contactos do EV** TLF. 234 669 170

**Agente de Execução** Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** TLF. 234 669 170

**Fiel Depositário** Maria Celina Oliveira Almeida Pinto | **Contactos do FD** TLM. 913 445 327

**Descrição** 1/1 PRÉDIO URBANO - Estabelecimento comercial - 132 m2 - Rés-do-chão direito, com um lugar de estacionamento a sul do prédio - 15,60 m2, designado pelo número dois (Bloco Um), sito na freguesia de Aguada de Baixo, concelho de Águeda, - Fracção B, inscrito na Matriz respetiva sob o art. 1026-B (união de freguesias de Barrô e Aguada de Baixo) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Águeda sob o n.º 638-B.

**Outras Informações** (\*1\*) Impostos: Adverte-se que a transmissão está sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA à taxa em vigor, IMT e Imposto de Selo. (\*2\*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo à especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (\*3\*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha do bem adquirido junto do fiel depositário indicado. Caso se frustrar a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, “com base no título de transmissão... requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados”. (\*4\*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (\*5\*) Desconhece-se se o imóvel tem licença de utilização. (\*6\*) Documentos oficiais: Devem ser consultados os documentos oficiais (caderneta e descrição predial). (\*7\*) Ónus: Desconhece-se se o imóvel tem outros ónus além dos mencionados no documento oficial (descrição predial). (\*8\*) Responsabilidade por encargos do condomínio: Caso se aplique, desconhece-se se existem dívidas ao condomínio. Não é exigível, na modalidade de venda em leilão eletrónico, a declaração do condomínio, nos termos do art. 1424.º-A n.º 2, do Código Civil, à contrário).

**Link do Bem em Venda** <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/371>