

# QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 261 2015]

**Tipo** Direito

**Distrito** Aveiro

**Concelho** Águeda

**Valor Base** 145.145 €

**Valor da Venda** 123.373 €

**Modalidade da venda** Negociação Particular

**Data limite para proposta** N/A

# QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 261 2015]

Nº interno PE-261/2015 | Nº de processo 8437/15.4T8CBR

Tribunal Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure - Juiz 2

Exequente Abílio Domingues

Executado Ofélia Maria Gouveia de Almeida Rodrigues

Encarregado de venda Emanuel Silva | Contactos do EV Tlf: 234 669 170

Agente de Execução Emanuel Silva (CP: 4770) | Contactos do AE Tlf: 234 669 170

Fiel Depositário Ofélia Maria Gouveia de Almeida Rodrigues | Contactos do FD Tlm: 961 540 442

**Descrição** VERBA N.º 1 - DIREITO da EXECUTADA Ofélia Maria Gouveia de Almeida Rodrigues detém na HERANÇA aberta por óbito de Elói Pereira Rodrigues com o NIF 740 859 196.

**Outras Informações** (\*1\*) A herança é composta, previsivelmente, pelos BENS DECLARADOS NO MODELO 1 DE IMPOSTO DE SELO, que abaixo se discriminam: A) IMÓVEIS Verba n.º 2 Quota-parte transmitida: 1/1 - Indicador herança indivisa: não - Tipo de prédio: urbano - artigo: 311 - freguesia: Borralha (extinta) - Município: Águeda - Distrito: Aveiro. B) ATIVO - CRÉDITOS Verba n.º 3 Quota Parte Transmitida: 1/1 - Tipo: Valores monetários depositados em contas bancárias - Valor: 1.317,52 Euros - NIPC/NIF do Devedor:501 214 534 Descrição: NUC (numero único de conta) 5-4394529/1943-Conta Individual DEPÓSITOS A ORDEM COM O VALOR A DATA DO ÓBITO DE 1.317,52 EUROS Verba n.º 4 Quota Parte Transmitida: 1/1 Tipo: Valores monetários depositados em contas bancárias - Valor: 3.400,00 euros - NIPC/NIF do Devedor: 501 214 534 Descrição: NUC ( numero único de conta) 5-4394529/1943-Conta Individual SEGUROS DE VIDA DE CAPITALIZAÇÃO: BPI AFORRO NÃO RESIDENTE (SEGURO) NO VALOR DE 3.400,00 EUROS Verba n.º 5 Quota Parte Transmitida: 1/1 Tipo: Valores monetários depositados em contas bancárias Valor: 869,18 euros - NIPC/NIF do Devedor: 503 159 093. Descrição: CONTA A ORDEM N.º 44722469, NA AGENCIA DE PORTOMAR DO BANCO BIC, COM O SALDO A DATA DO ÓBITO DE 869,18 EUROS Verba n.º 6 Quota Parte Transmitida: 1/1 Tipo: Outros créditos - Valor: 9.773,82 euros - NIPC/NIF do Devedor:501481036. DESCRIÇÃO: ADJUDICAÇÃO AO PROC. EXECUTIVO N.º 3417200601001833 (\*2\*) Impostos: Adverte-se que a transmissão esta sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA a taxa em vigor, IMT e Imposto de selo. (\*3\*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo à especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (\*4\*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bem adquirido junto do fiel depositário indicado. Caso se frustrar a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, “com base no título de transmissão... requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados”. (\*5\*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (\*6\*) Direito de Preferência: Sobre o bem a vender pode vir a ser exercido o direito de preferência. (\*7\*) Licença: Desconhece-se se o(s) imóvel/imóveis têm licença de utilização.

Link do Bem em Venda <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/366>