

# QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 84 2021]

**Tipo** Quinhão Hereditário

**Distrito** Porto

**Concelho** Maia

**Valor Base** 33.531 €

**Valor da Venda** 28.501 €

**Modalidade da venda** Negociação Particular

**Data limite para proposta** N/A

# QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 84 2021]

Nº interno PE-84/2021 | Nº de processo 2332/13.9TMPRT.2

**Tribunal** Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Maia - Juízo Fam. Menores - Juiz 1

**Exequente** João Lucas Faria de Pires

**Executado** João Paulo Gaspar de Morais Pires

**Encarregado de venda** Emanuel Silva | **Contactos do EV** Tlf: 234 669 170

**Agente de Execução** Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** Tlf: 234 669 170

**Fiel Depositário** Maria Leonor Pinheiro Pires Gaspar Pires | **Contactos do FD** Tlm: 917 575 425

**Descrição** VERBA N.º 1 - DIREITO do EXECUTADO João Paulo Gaspar de Morais Pires detém na HERANÇA aberta por óbito de Rui Morais Pires com o NIF 742 554 732, que deixou como herdeiro(s) o cônjuge e 2 filho(s).

**Outras Informações** (\*1\*) A herança é composta, previsivelmente, pelos BENS DECLARADOS NO MODELO 1 DE IMPOSTO DE SELO, que abaixo se discriminam: A) IMÓVEIS \_\_\_\_\_ VERBA N.º 1 - 1/2 PRÉDIO URBANO: Prédio de r/c e andar, destinado a uma habitação, tendo no r/c sala comum, quarto, cozinha, WC, despensa e vestíbulo, e no andar 4 quartos de dormir, banho e varandas. Tem uma dependência de garagem e terreno de logradouro e quintal. Confronta do Norte e Poente com proprietários, Sul com Estrada Nacional n.º 107 e Nascente com António Mário Vieira Neves, inscrito na Matriz da freguesia de Cidade da Maia sob o art. 3782. \_\_\_\_\_ B) ATIVO - PARTICIPAÇÕES SOCIAIS; ESTABELECIMENTOS COM./IND./AGRÍCOLAS SUJEITOS A IRS, PARTICIPAÇÕES EM SOC. DE TRANSPARENCIA FISCAL E ESTABELECIMENTOS AFECTOS A PROFISSÕES LIBERAIS \_\_\_\_\_ VERBA N.º 2 - 1/2 Quota ou parte em sociedade que não sejam por acções. NIPC/NIF da entidade: 503725986, constituída em 25.09.1996 com capital social de 750.000,00 euros e capital social transmitido de 53.750,00 euros. \_\_\_\_\_ VERBA N.º 3 - 1/2 Quota ou parte em sociedade que não sejam por acções. NIPC/NIF da entidade: 503725986, constituída em 25.09.1996 com capital social de 750.000,00 euros e capital social transmitido de 53.750,00 euros. (\*2\*) Impostos: Adverte-se que a transmissão esta sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA a taxa em vigor, IMT e Imposto de selo. (\*3\*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo à especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (\*4\*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bem adquirido junto do fiel depositário indicado. Caso se frustre a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, “com base no título de transmissão... requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados”. (\*5\*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (\*6\*) Direito de Preferência: Sobre o bem a vender pode vir a ser exercido o direito de preferência. (\*7\*) Licença: Desconhece-se se o(s) imóvel/imóveis têm licença de utilização.

**Link do Bem em Venda** <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/363>