

QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 66 2021]

Tipo Quinhão hereditário

Distrito Porto

Concelho Baião

Valor Base 4.426 €

Valor da Venda 3.762 €

Modalidade da venda Negociação Particular

Data limite para proposta N/A

QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 66 2021]

Nº interno PE-66/2021 | Nº de processo 1234/21.0T8LOU

Tribunal Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada - Juízo Execução - Juiz 1

Exequente Águas do Norte S.A.

Executado Carla Marlene Azeredo Oliveira

Encarregado de venda Emanuel Silva | **Contactos do EV** Tlf: 234 669 170

Agente de Execução Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** Tlf: 234 669 170

Fiel Depositário Joaquim Monteiro de Oliveira | **Contactos do FD** N/A

Descrição VERBA N.º 1 - DIREITO da EXECUTADA Carla Marlene Azeredo Oliveira detém na HERANÇA aberta por óbito de Maria de Fátima de Azeredo com o NIF 707 387 841, que deixou como herdeiro(s) o cônjuge e 4 filho(s).

Outras Informações (*1*) A herança é composta, previsivelmente, pelos BENS DECLARADOS NO MODELO 1 DE IMPOSTO DE SELO, que abaixo se discriminam: A) IMÓVEIS _____ VERBA N.º 1 - PRÉDIO URBANO - Prédio urbano destinado à habitação, composto por r/c e andar com logradouro, inscrito na Matriz da freguesia de Grilo, concelho de Baião, sob o art. 446. (*2*) Impostos: Adverte-se que a transmissão esta sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA a taxa em vigor, IMT e Imposto de selo. (*3*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo à especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (*4*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bens/bem adquirido(s) junto do fiel depositário indicado. Caso se frustrar a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, "com base no título de transmissão... requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados". (*5*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (*6*) Direito de Preferência: Sobre o bem a vender pode vir a ser exercido o direito de preferência. (*7*) Licença: Desconhece-se se o(s) imóvel/imóveis têm licença de utilização.

Link do Bem em Venda <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/357>