

# DIREITO 2/3 CASA HABITAÇÃO S. LOURENÇO DO BAIRO [PE 999 2020]

**Tipo** N/A

**Distrito** Aveiro

**Concelho** Anadia

**Valor Base** 40.000 €

**Valor da Venda** 40.000 €

**Modalidade da venda** Negociação Particular

**Data limite para proposta** N/A

# DIREITO 2/3 CASA HABITAÇÃO S. LOURENÇO DO BAIRO [PE 999 2020]

**Nº interno** PE-999/2020 | **Nº de processo** 585/09.6T2OVR

**Tribunal** Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Execução de Ovar

**Exequente** A. Fontes, S.A.

**Executado** Manuel Moreira Alves

**Encarregado de venda** Emanuel Silva | **Contactos do EV** TLF: 234 669 170

**Agente de Execução** N/A (CP: N/A) | **Contactos do AE** N/A

**Fiel Depositário** Leiloag - Agência de Leilões | **Contactos do FD** TLF: 234 623 524

**Descrição** Direito 2/3 de uma casa de habitação, sita em S. Lourenço do Bairro, Anadia, com área de 972m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com Carolina Barros, sul estrada, nascente caminho particular, poente com Manuel Valente Fortunato, com o valor patrimonial de 102,10 euros, inscrita na matriz predial respetiva sob o art. 507 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Anadia pela inscrição G-2, sob o n.º 03629/241193.

**Outras Informações** (\*1\*) Impostos: Adverte-se que a transmissão está sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA à taxa em vigor, IMT e Imposto de Selo. (\*2\*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo às especificidades da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (\*3\*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bem adquirido junto do fiel depositário indicado. Caso se frustre a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, “com base no título de transmissão... requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados”.

**Link do Bem em Venda** <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/310>