

# QUINHÃO HER. [PE 461 2012]

**Tipo** Quinhão Hereditário

**Distrito** Viseu

**Concelho** Oliveira de Frades

**Valor Base** 12.000 €

**Valor da Venda** 10.200 €

**Modalidade da venda** Negociação Particular

**Data limite para proposta** N/A

# QUINHÃO HER. [PE 461 2012]

Nº interno PE-461/2012 | Nº de processo 341/08.9TBOFR

**Tribunal** Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Execução de Viseu

**Exequente** Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Lafões, CRL.

**Executado** Maria de Fátima, Maria Rosa Silva Quelhas e outros

**Encarregado de venda** Emanuel Silva | **Contactos do EV** TLM: 919 985 805

**Agente de Execução** Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** 234 669 170

**Fiel Depositário** Maria Rosa Silva Quelhas | **Contactos do FD** 963949723

**Descrição** DIREITO AO QUINHÃO (HEREDITÁRIO) EM PATRIMÓNIO AUTÓNOMO sob a herança aberta por óbito de JOSÉ FERREIRA QUELHAS E CÍLIA AUGUSTA DA SILVA.

**Outras Informações** (\*1\*) Os bens podem ser visitados/inspeccionados mediante marcação prévia com o Fiel Depositário indicado (Tel. 963 949 723). Quaisquer informações ou esclarecimento podem ser obtidos junto do Agente de Execução designado. (\*7\*) Não se encontra pendente oposição à execução. (\*2\*) Sobre os bens constantes do Quinhão Hereditário foram reclamados créditos pelo Banco Comercial Português no valor de 25.242,07 euros; Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Lafões, CRL. No valor de 72.690,34 euros, 33.752,97 euros; Caixa Geral de Depósitos o valor de 105.425,80 euros; Fazenda Nacional no valor de 28.851,49 euros. (\*3\*) Sobre os seguintes bens que fazem parte da herança JÁ INCIDE PENHORA: V1- PRÉDIO RÚSTICO, sito em Vessada da Redonda, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1200 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 425 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3470/20110512. V2- PRÉDIO RÚSTICO, sito em Cortinhal freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1490 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 432 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3471/20110512. V3- PRÉDIO RÚSTICO, sito em Portelada, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1490 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 795 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3472/20110512. V4 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Lameiros e Vessada da Horta Nova, sito em Galegas, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 4000 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 968e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3474/20110512. V5- PRÉDIO RÚSTICO, denominado Pinhal da Horta Nova, sito em Galegas, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1100 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 975 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3476/20110512. V6 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Quinta dos Aguardo Freixo, sito em Nogueiras, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1460 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 985 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3477/20110512. V7 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Quinta da Nogueira, sito em Nogueiras, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 12250 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 987 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3478/20110512. V8 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Medorno de Cima, sito em Barreiro, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 2200 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 1817 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3479/20110512. V9 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Mouta da Espinheira, sito em Alagoa, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 2500 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 3506 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3480/20110512. V10 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Tapada e Mouta por Cima do Caminho de Ferro, sito em Nogueiras, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 4100 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 4612 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3481/20110512. V11 - PRÉDIO RÚSTICO, denominado Águas do Freixo de Cima, sito em Nogueiras, freguesia de Ribeiradio, concelho Oliveira de Frades, com a área de 13170 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 4676 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 3482/20110512. V12 - PRÉDIO RÚSTICO, sito em Lomba do Mato Cortado, freguesia de São Vicente de Lafões, concelho Oliveira de Frades, com a área de 5600 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 76 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 1855/20110512. V13 - PRÉDIO RÚSTICO, sito em Costeirinhas, freguesia de São Vicente de Lafões, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1100 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 281 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 1856/20110512. V14 - PRÉDIO RÚSTICO, sito em Cumieira de Cima, freguesia de São Vicente de Lafões, concelho Oliveira de Frades, com a área de 1000 m2, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o n.º 343 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 1857/20110512. V15 - PRÉDIO URBANO - Casa destinada a comercio, de cave e rés-do-chão e quintal sito na freguesia de Ribeiradio, concelho de Oliveira de Frades, com a área total de 422m2 a confrontar do Norte com António Ferreira Lopes, do Nascente com Maria de Lurdes Borges da Silva; do Poente com Martins e Rebelo e do Sul com Estrada, inscrito na Matriz respetiva sob o art. 1043.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 1183. V16 - PRÉDIO URBANO - Casa com superfície descoberta sito na freguesia de Ribeiradio, concelho de Oliveira de Frades, com a área total de 155m2 a confrontar do Nascente com Estrada Nacional, do Poente com Joaquim Coelho Ribeiro; do Norte com António Ferreira Lopes e Estrada Nacional e do Sul com António Lopes e Linhado

Caminho-de-ferro, inscrito na Matriz respetiva sob o art. 192.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 2132. V17 - VEICULO AUTOMÓVEL com a Matricula: 11-55-CL Ano: 1993 Categoria: LIGEIRO Tipo: MERCADORIAS Marca: CITROEN Modelo: C15D (VDPP00) Quadro: VF7VDPP0009PP4680 Motor: 4003020 Reg. Ant.: 4 Cilindrada: 1769 Combustível: GASOLEO Cor: BRANCO Dt. Import.: Conservatória: CRA Lisboa. V18 - VEICULO AUTOMÓVEL com a Matricula: 56-05-JL Ano: 1997 Categoria: LIGEIRO Tipo: PASSAGEIROS Marca: MERCEDES-BENZ Modelo: E 290 TURBO DIESEL 97 Quadro: WDB2100171A574875 Motor: Reg. Ant.: 0 Cilindrada: 2874 Combustível: GASOLEO Cor: BEJE Dt. Import.: Conservatória: CRA Lisboa. V-19 - VEICULO AUTOMÓVEL com a Matricula: 67-99-JD Ano: 1997 Categoria: LIGEIRO Tipo: MERCADORIAS Marca: RENAULT Modelo: EXPRESS (G40B05) Quadro: VF1G40B0516956496 Motor: C004510 Reg. Ant.: 3 Cilindrada: 1870 Combustível: GASOLEO Cor: BRANCO Dt. Import.: Conservatória: CRA Lisboa. (\*4\*) A transmissão está sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA à taxa em vigor, IMT e Imposto de Selo.

# QUINHÃO HER. [PE 461 2012]

Link do Bem em Venda <http://4770emanuelsilva.com/0/pt/product/188>